



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 5281 /23.01.2019

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a

Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii” , str. Dózsa György, nr. 32,  
municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 23 ianuarie 2019, ora 13:00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii SC "INSTAL - ALL" S.R.L, Dl. Höncz László și D-na Höncz Zsuzsa.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarul „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

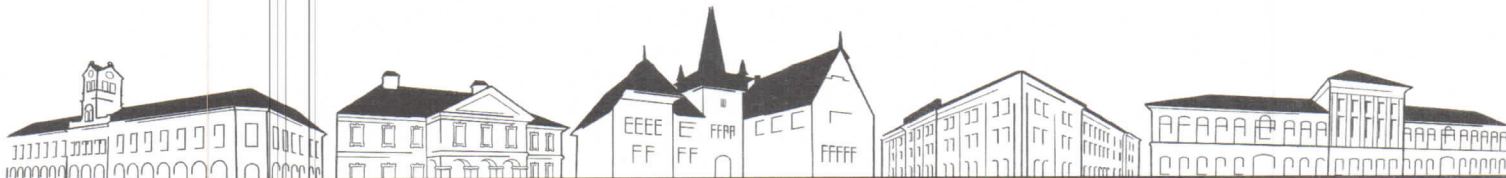
În urma anunțului public și a invitațiilor s-a înregistrat o observație/sesizare din partea Dl-ului Pető József, consemnată în procesul-verbal nr. 4941 din 23.01.2019 (anexa nr. 5).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





## Receptioner hotel

### Cerințe:

- Studii superioare/medii
- Calificare de receptioner
- Cunoștințe operare calculator

CV-urile se depun la sediul societății:

Oraș Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1-2, Jud. Covasna

Relații la tel. 0267-340825

Fax 0267-342222

Mail: secretariat@turismcovasna.ro

ciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț.

### Anunț public privind depunerea solicitării

de emiteră a avizului de oportunitate

SC INSTAL-ALL SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a avizului de oportunitate în vederea întocmirii unei documentații de urbanism pentru zona de

locuințe situată în Mun. Sf. Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr. 32.

Studiul depus poate fi consultat la

sediul Primăriei Mun. Sf. Gheorghe.

Observații se primesc la sediul Primăriei Mun. Sf. Gheorghe.

## Sudoku

	2			9			3
9				5	6		
		5			7	9	
2			1	8	4		
6		4	9	7		8	2
			6	2			4
		1	7	3		4	
			5				8
7					6		3

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. **Soluția jocului în ziarul de mâine!**

LIVRARE LA DOMICILIU  
ÎN TRE ORELE: 11 - 15  
TELEFON : 0736-338.834



## Bancul zilei

Proaspata posesoare a permisului

de conducere, soția e la volan, cu

soțul alături, pe post de observator.

- Ce ți-e și cu pietonii ăștia, parcă

vor să se sinucidă, mai că ți se bagă

sub roțile mașinii!

- De ce nu încerci să cobori mașina

de pe trotuar și să circuli pe stradă?

o întreabă soțul cu blândețe.

## Unul pe zi



„Obstacolele sunt  
acele lucruri  
groaznice pe care  
le vezi când îțiiei  
ochii de la  
felul tău.”

— Henry Ford

## Rețeta zilei

### Pește prăjit cu cimbru

#### Ingrediente:

4 fileuri pește

100 ml ulei

1 lămâie

cimbru uscat

sare, piper

Pentru ornat:

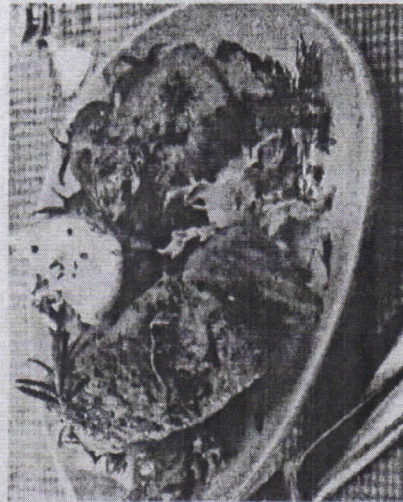
cimbru proaspăt

1 roșie feliată

2-3 fire mărar

4 foi salată rupte

2-3 fire rozmarin proaspăt



#### Preparare:

Speli peștele și îl tamponezi cu un șervet absorbant pentru a elimina surplusul de apă. Iei cu o pensetă sau chiar cu mâna eventualele oase care au rămas. Încingi uleiul într-o tigaie la foc mediu. Presari sare, piper și cimbru uscat peste bucățile de pește pe care le pui la prăjit în uleiul încins.

Întorci peștele și lași până se rumenește pe ambele părți. Când toate bucățile s-au prăjit, le lași la scurs pe un șervet absorbant pentru eliminarea surplusului de ulei. Tai lămâia și storci, după gust, peste pește.

Poți orna, când servești, cu cimbru proaspăt, felii de roșie, mărar, salată și rozmarin proaspăt. Poți servi cu garnitură de orez sau cu o salată de legume.

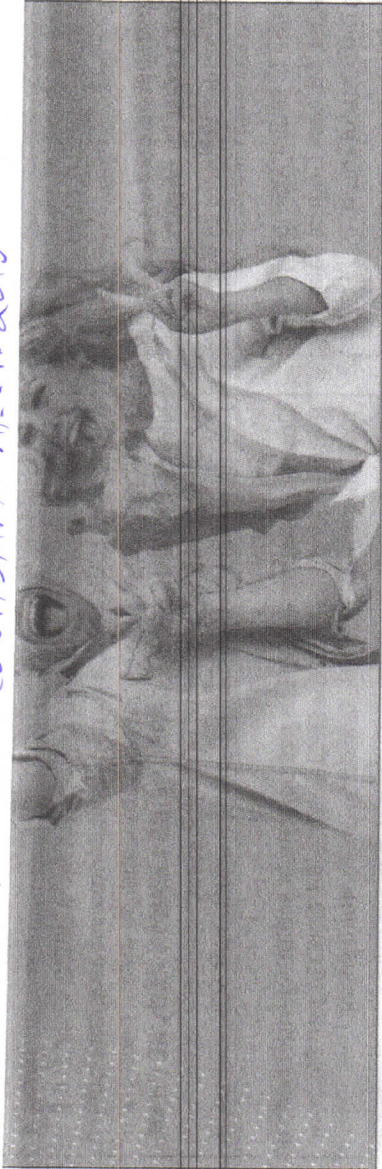
### Soluția SUDOKU din ziarul de ieri

8	9	3	1	5	7	6	2	4
5	4	7	2	3	6	9	8	1
6	1	2	9	4	8	7	3	5
4	7	9	5	8	3	2	1	6
3	2	8	6	9	1	5	4	7
1	6	5	7	2	4	8	9	3
7	3	6	8	1	2	4	5	9
9	8	1	4	6	5	3	7	2
2	5	4	3	7	9	1	6	8



OBSERVATORUL DE CUVASA 17.01.2019

Auxer nr. 1. la Raportul nr 5281/23.01.2019



# Cauți un loc de muncă? Noi îți oferim mai mult!

Salariu de bază mărit.  
Prime lunare și semestriale.

## cu 8 ore pe zi, chiar și 3 200 lei lunar!

Viziune sigură într-o companie stabilă.  
Mediu de lucru plăcut.

**Valkes**Ne conectează! 0747 260 972

în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind  
parenta decizională în administrația publică, republicată, aduce la  
cunoștința publică în regim de urgență, inițiativa primarului Mu-  
nicipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András, referitoare la  
elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind  
modificarea și completarea HCL nr. 415/2018 privind aprobarea in-  
stituirii Programului multianual de interes local pentru susținerea  
familiilor cu minim trei copii cu domiciliul/reședința în Municipiul  
Sfântu Gheorghe, în vederea promovării unui stil de viață sănătos  
prin înlesnirea accesului acestora la serviciile publice aflate în sub-  
ordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și a creș-  
terii calității vieții

Textul complet al proiectului de hotărâre cu caracter normativ poate  
fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Com-  
partimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură, respectiv pe  
pagina web a instituției: [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro), începând cu  
data de **17 ianuarie 2019**.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând  
numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se  
vor depune la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Regis-  
tratură sau la adresa de e-mail: [tunde.balint@sepsi.ro](mailto:tunde.balint@sepsi.ro), până la data  
de **28 ianuarie 2019**.

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

## ANUNȚ

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii mu-  
nicipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dez-  
batere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la  
Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuie și servicii”, str. Dózsa György,  
nr. 32, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 23 ianuarie 2019, ora  
13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu  
Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Re-  
gistratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în  
formă scrisă, până în data de 23 ianuarie 2019, ora 12:00.



**Autóbusz-szofőrt**  
alkalmazunk.  
(73)  
Telefon:  
0752 278 247.

**Pénztárost**  
és benzinkutast  
alkalmazunk.  
(72)  
Telefon:  
0769 628 270.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

### HIRDETÉS

**Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala**  
– székhely: Sepsiszentgyörgy,  
1918. december 1. út 2. szám –

az újraközölt, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény alapján sürgősségi eljárással köztudomásra hozza az *Antal Árpád* András polgármester által kezdeményezett normatív jellegű határozattervezetet a 2018/415-ös számú tanácshatározattal jóváhagyott, sepsiszentgyörgyi lakóhelyrel rendelkező, legkevesebb háromgyermekes családok támogatását célzó, egy egészségesebb életvitel támogatásáért és a Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa alárendeltségébe tartozó helyi közszolgáltatások hozzáférhetőbbé tételéért, illetve az életminőség javítása céljából létrehozott többéves program módosításáról és kiegészítéséről.

A fenti normatív jellegű határozattervezet Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában, valamint a [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) honlapon tekinthető meg **2019. január 17-étől**.

Javaslatok, ötletek, vélemények kifejezhetőek írásban névvel, lakcímmel és telefonszámmal együtt Sepsis-



Üdítő- és szeszes italok regionális forgalmazója  
Brassó megyébe felvesz:

- **gépkocsivezetőt** – minimális nettó fizetés: 2300 lej
- **kocsikísérő megbízottat (delegátus)** – minimális nettó fizetés: 1900 lej
- **árumozgatót** – minimális nettó fizetés: 1700 lej + ebédjegyek.

Ha érdeklő az ajánlat, és egy fiatal, dinamikus csapat tagja óhajt lenni, küldje önéletrajzát a 0373 550 025-ös vagy a 0373 550 026-os faxra – feltüntetve, hogy a humánerőforrás-osztálynak szól – vagy a [simona.manole@amigointercost.ro](mailto:simona.manole@amigointercost.ro) e-mail-címre. Csak a kiválasztott személyekkel vesszük fel a kapcsolatot. Minden jelentkezést bizalmasan kezelünk. Kérjük, jelölje meg önéletrajzában, melyik állásra pályázik. (55)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

### HIRDETÉS

**SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM TANÁCSA**  
– székhely: 1918. december 1. út 2. szám –

a helyi tanács 2018/402-es határozata alapján nyílt versenytárgyalást tart a Sepsiszentgyörgy, Kórház utca 11. szám alatt található ingatlan bérbeadása céljából.

A versenytárgyalás iratait a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában lehet tanulmányozni és beszerezni.

Az ajánlatokat 2019. január 28-án 10 óráig lehet benyújtani az ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodában. Az ajánlatok elbírálására 2019. január 28-án 11 órákor kerül sor a polgármesteri hivatal 38-as irodájában.



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

### HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2019. január 23-án 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701-es számú rendelet 28. cikkelyének b pontja szerint) a Sepsiszentgyörgy, Dózsa György utca 32. szám alatti *Szolgáltatás és lakóövezet övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ)* kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es ajtó) találhatók.

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatóirodájában 2019. január 23-án 12 óráig.

(74)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

### HIRDETÉS

**SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM TANÁCSA**  
– székhely: 1918. december 1. út 2. szám –

a helyi tanács 2018/402-es határozata alapján nyílt versenytárgyalást tart sepsiszentgyörgyi Május 1. utcában található ingatlan bérbeadása céljából.

A versenytárgyalás iratait a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában lehet



Alexa nr-2 la Rap. nr. 5281/23.01.2019

Home Oraşul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local  
Proiecte sportive Proiecte culturale Proiecte pentru tineret Burse pentru studenți

Miercuri, 16.  
ianuarie 2019

caută

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii”, str. Dózsa György, nr. 32, municipiul Sfântu Gheorghe. Dezbaterea publică va avea loc în data de 23 ianuarie 2019, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38. Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 23 ianuarie 2019, ora 12:00.

<< înapoi



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii...

Afișare pagină: 3

Oraşul nostru Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc Primărie Consiliul local Proiecte sportive Proiecte culturale Proiecte pentru tineret Burse pentru studenți  
Instituții de cultură Instituții de Instituții Primar Viceprimari Secretar Instituții Hotărâri Consilieri Data ședințelor Rapoarte de

Trimiteți sugestii domnului primar

Galerie imagini



**Főoldal** **Városunk** **Székelyföld Kulturális Fővárosa** **Polgármesteri Hivatal** **Helyi Tanács**  
**Sport pályázatok** **Kulturális pályázatok** **Ifjúsági pályázatok** **Hallgatói ösztöndíj**

2019. január  
16., Szerda

keres

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 január 23-án, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Dózsa György utca, 32 szám alatti „Szolgáltatás és lakóövezet”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban. A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem. A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, Tájékoztatói, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatóak. Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 január 23, 12:00 óráig.

<< vissza



Tisztelettel és szeretettel  
köszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a  
polgármesternek

Oldal megjelenítése: 0

Utolsó módosítás: 2019-01-16

**Városunk** **Székelyföld Polgármesteri** **Helyi Tanács** **Sport** **Kulturális** **Ifjúsági** **Hallgatói**  
**Kulturális** **Kulturális Hivatal** **Tanácsosok** **pályázatok pályázatok ösztöndíj**

Képgaléria





Anexa nr. 4 la Rap.  
nr. 5281/23.01.2019

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 3014/16.01.2019

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuie și servicii”, str. Dózsa György, nr. 32, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 23 ianuarie 2019, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 23 ianuarie 2019, ora 12:00.

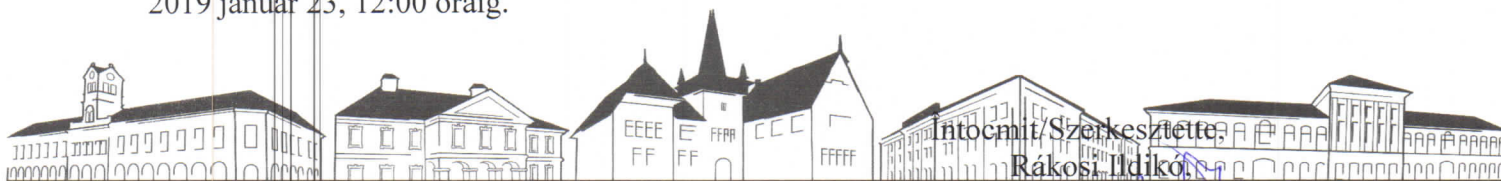
**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2019 január 23-án, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, Dózsa György utca, 32 szám alatti „Szolgáltatás és lakóövezet”, övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2019 január 23, 12:00 óráig.



Intocmit/Szerkesztette:  
Rákosi Ildikó





Anexa nr. 1 la Rap.  
nr. 5281/23.01.2019

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 3014/16.01.2019

Către,

**S.C. Install-All S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Pap Lehel, FN, jud. Covasna

**DI Höncz László și D-na Höncz Zsuzsa**

520032 –Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr. 3, bl. 10, sc. A, ap. 15, jud. Covasna

**D-na arh. Domahidi Ildikó**

520041 –Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **23 ianuarie 2019, orele 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii”, str. Dózsa György, nr. 32, municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

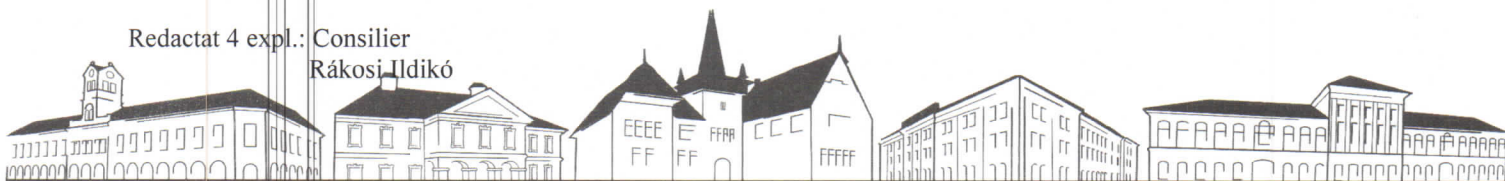
Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla

*Birtalan Csilla*

Redactat 4 expl.: Consilier  
Rákosi Ildikó





DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**S.C. Install-All S.R.L.**

Sfântu Gheorghe, str. Pap Lehel, FN, jud. Covasna

**DI Höncz László și D-na Höncz Zsuzsa**

520032 – Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr. 3, bl. 10, sc. A, ap. 15, jud. Covasna

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Şef  
Birtalan Csilla





Anexa nr. 1 la Rap  
nr. 5281/23.01.2019

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg:3014/16.01.2019

Către,

**D- na Nagy Emma**

520060 – Sfântu Gheorghe, str. Făcliei, nr. 12, bl. 12, sc. C, ap. 9, jud. Covasna

**DI. Calancea Virgil Petre**

520038 – Sfântu Gheorghe, Alea Crinului, nr. 5, bl. 16, sc. A, ap. 17, jud. Covasna

**DI. Stanciu Levente József**

520045 – Sfântu Gheorghe, str. Dózsa György, nr. 38, jud. Covasna

**DI. Főcze Hunor**

520045 – Sfântu Gheorghe, str. Dózsa György, nr. 34, jud. Covasna

**DI. Pető Levente**

520045 – Sfântu Gheorghe, str. Dózsa György, nr. 32, jud. Covasna

**DI. Pető István**

520045 – Sfântu Gheorghe, str. Dózsa György, nr. 30, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **23 ianuarie 2019, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic „Zonă de locuințe și servicii”, str. Dózsa György, nr. 32, municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

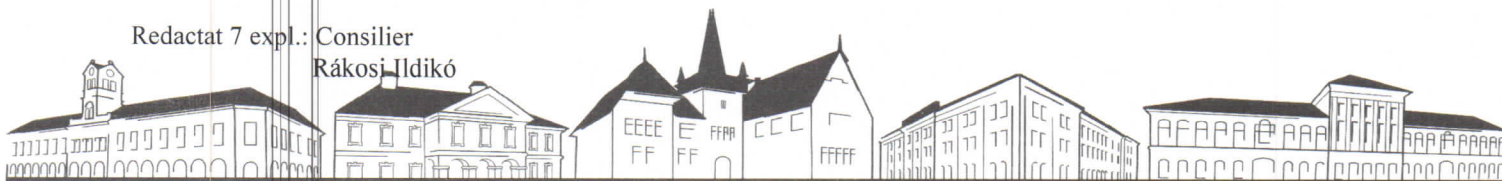
Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 23 ianuarie 2019, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

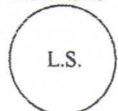
*Birtalan*

Redactat 7 expl.: Consilier  
Rákosi Ildikó





Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 16/01/79  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

332/2

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	Peto Levente (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Dina Gyorgy	Nr. 32.
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Sighetu Com. .... Jud./Sector Covasna	
	Confirm primirea	Data 17/1
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	3014 Răbun J. (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. ....	Jud./Sector ....
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	1701 1922	
	3014 Răbun J.	

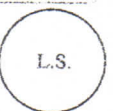
#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Semnătura salariatului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 16/01/79  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33209

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	Domnă Ildiko (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Pexandra	Nr. 1
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Sighetu Com. .... Jud./Sector Covasna	
	Confirm primirea	Data 17/1
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. ....	Jud./Sector ....
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	L.S.	
	3014 Răbun J.	

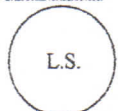
#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Semnătura salariatului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 16/01/79  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

332/2

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	Peto Ioan (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Dina Gyorgy	Nr. 30
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Sighetu Com. .... Jud./Sector Covasna	
	Confirm primirea	Data 17/1
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. ....	Jud./Sector ....
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	1701 1922	
	3014 Răbun J.	



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 16/01/89  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33217

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Doba György	Nr. 32.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Sf. Gheorghe	Com. Jud./Sector Covasna
	Confirm primirea	Data 17/1
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com. Jud./Sector
	Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
	317011922	
	3014 Rădon J.	

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Semnătura salariatului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 16/01/89  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33209

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Domahidi János	Nr. 1
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Sf. Gheorghe	Com. Jud./Sector Covasna
	Confirm primirea	Data 17/1
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com. Jud./Sector
	Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
	L.S.	
	3014 Rădon J.	

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Semnătura salariatului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 16/01/89  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33212

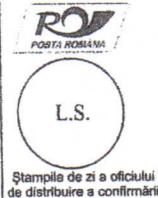
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Doba György	Nr. 30
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Sf. Gheorghe	Com. Jud./Sector Covasna
	Confirm primirea	Data 17/1
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc.	Com. Jud./Sector
	Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
	L.S.	
	3014 Rădon J.	



Oficiul poștal de prezentare ..... 16/01/17  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33210

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Fasces</u> Nr. <u>12</u>	
	Bl. <u>12</u> Et. <u>C</u> Sc. <u>9</u> Ap. <u>9</u> Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Sf. Gheorghe</u> Com. <u>Cosova</u> Jud./Sector <u>Cosova</u>	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
	Data <u>17/1</u>	
	Calitatea primitorului <u>W. E. M. N. O. dent</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Nr. ....	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
	Stampa de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	Semnătura salariatului predător	
	C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuza primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Oficiul poștal de prezentare ..... 16/01/17  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33215

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Papa Petru</u> Nr. <u>74</u>	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Arad</u> Com. <u>Arad</u> Jud./Sector <u>Arad</u>	
	Confirm primirea (semnătură destinatar)	
	Data <u>19/1/17</u>	
	Calitatea primitorului <u>amr</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Nr. ....	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
	Stampa de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	Semnătura salariatului predător	
	C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuza primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive





Anexa nr. 5 la Rap.  
528/123.01.2019

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 4941 /23.01.2019

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii” , str. Dózsa György, nr. 32  
municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, din partea proiectantului d-na arh. Domahidi Ildikó, din partea inițiatorilor dl. Király Sándor, respectiv din partea invitaților dl. Pető József.

D-na Caruz Cristina salută pe cei prezenți, o roagă pe d-na arh. Domahidi Ildikó să facă prezentarea documentației.

Dl. Pető József întreabă de ce PUZ-ul dumnealui nu a fost aprobat în anul 2006.

D-na arh. Domahidi consultă documentația prezentată de dl. Pető József, și îi răspunde că PUZ-ul, dumenalui nu a fost aprobat deoarece lățimea drumului avea numai 5 m.

Nefiind alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii” , str. Dózsa György, nr. 32, municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.





Anexă la procesul verbal nr. 4941 din 23. 01. 2019 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii”, str. Dózsa György, nr. 32, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Birtalan Csilla, arhitect șef \_\_\_\_\_
- Caruz Cristina, referent de specialitate Caruz

**Proiectant:**

- Arh. Domahidi Ildikó Domahidi

**Inițiator:**

- S.C. Install-All S.R.L.. Install-All
- Dl Hőncz László și D-na Hőncz Zsuzsa Hőncz

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
D- na Nagy Emma	520060 – Sfântu Gheorghe, str. Făcliei, nr. 12, bl. 12, sc. C, ap. 9, jud. Covasna	
Dl. Calancea Virgil Petre	520038 – Sfântu Gheorghe, Aleea Crinului , nr. 5, bl. 16, sc. A, ap. 17, jud. Covasna	
Dl. Stanciu Levente József	520045 – Sfântu Gheorghe, str.Dózsa György, nr. 38, jud. Covasna	
Dl. Főcze Hunor	520045 – Sfântu Gheorghe, str.Dózsa György, nr. 34, jud. Covasna	
Dl. Pető Levente	520045 – Sfântu Gheorghe, str.Dózsa György, nr. 32, jud. Covasna	
Dl. Pető István <u>József</u>	520045 – Sfântu Gheorghe, str.Dózsa György, nr. 30, jud. Covasna	<u>Pető</u>
Dl. Dragomir Emil	520045 – Sfântu Gheorghe, str.Dózsa György, nr. 28, jud. Covasna	

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 11259/26.02.2018

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 26.02.2018

În urma convocatorului 10650 din data de 22.02.2018 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr.10176/20.02.2018- Aviz de oportunitate- PUZ „Zonă de locuințe” str. Dózsa György, Sfântu Gheorghe,
2. Cererea nr. 9916/19.02.2018 referitor la Programul Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din municipiul Sfântu Gheorghe,
3. Cererea nr.10827/22.02.2018- Aviz de oportunitate- PUZ „Extindere cimitir” Sfântu Gheorghe,
4. Cererea nr.10823/22.02.2018- Aviz de oportunitate- PUZ „Drum ocolitor” Sfântu Gheorghe,
5. Cererea nr.10828/22.02.2018- Aviz de oportunitate- PUZ „Instituții publice și servicii – zona Nicolae Iorga - Fabricii” Sfântu Gheorghe

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arh. Domahidi prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Zonă de locuințe” str. Dózsa György.

D-na Birtalan relatează faptul, că documentația respectivă a fost prezentată în ședința anterioară, fără înregistrare.

Cererea d-nei arh. Gheorghiu este ca în faza de aprobare PUZ să fie vizibil pe Planșa de Reglementări și PUZ aprobat anterior.

După prezentare nefiind observații, d-na arhitect șef supune la vot ne emiterea Avizului de oportunitate.

**Comisia, cu 5 voturi (d-na arh. Domahidi se abține) votează pentru emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Zonă de locuințe” - str. Dózsa György, Sfântu Gheorghe.**

La următorul punct de pe ordine de zi, d-na Birtalan prezintă cererea nr. 9916/19.02.2018 referitor la Programul Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă blocurile de pe străzile care trebuiesc reabilitate în anii 2018-2020.

1/3







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

D-na arh. Domahidi Ildikó este de părere că nu este justificat necesitatea acestor lucrări, nu înțelege de ce sunt obligații locatarii blocurilor să rezugrăvească clădirea.

D-na arh. șef atrage atenția că sunt blocuri cu terasit, care sunt numai prăfuiți, nu crede că este necesar rezugrăvirea acestora, însă există blocuri cărora ar fi oportună zugrăvirea fațadelor.

DI. Wegroszta întreabă dacă este vorba numai de zugrăvire sau și de alte lucrări de izolații sau reparații structurale?

D-na arh. șef răspunde că da, numai zugrăvire conține acest proiect.

D-na arh. Domahidi este de părere că este necesar expertiză tehnică, ceea ce va fi sigur suportat de către locatari.

D-na arh. Gheorghiu ne arată un exemplu unde stă dânsa, cablurile electrice și de telecomunicații sunt lăsate pe frontul blocului respectiv, care nu au fost demontate în totalitate după trasarea rețelei electrice în subteran. Demontarea acestora nu are prioritate, doar zugrăvirea?

DI. Török Áron relatează faptul că zugrăvirea terasitului sub nici o formă nu este justificabil.

DI. Tusa Attila este tot de părere că terasitul nu se zugrăvește și crede că ar fi prioritar reabilitarea clădirilor cum ar fi Casa de Cultură sau fostul sediu ELCO.

Propunerea d-nei arh. șef este că la creșterea calității structural-ambientale trebuie avut în vedere și starea învelitorii.

Nefiind alte comentarii d-na arhitect șef supune la vot avizarea propunerilor referitor la Programul Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din municipiul Sfântu Gheorghe.

**Comisia, cu unanimitate voturi votează împotriva avizării propunerilor referitor la Programul Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din municipiul Sfântu Gheorghe.**

Al treilea punct de pe ordinea de zi este prezentată de d-na arh. șef Birtalan Csilla, privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Extindere cimitir” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Relatează că vor construi casă mortuară, parcuri, o încăpere pentru servire la ieșire, respectiv loc pentru urne.

După prezentare nefiind observații, d-na arhitect șef supune la vot ne emiterea Avizului de oportunitate.

**Comisia, cu unanimitate voturi votează pentru emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Extindere cimitir” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

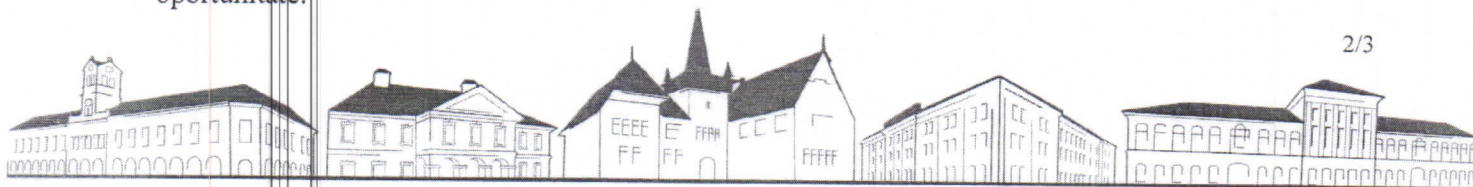
La punctul următor d-na arh. șef prezintă documentația depusă privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Drum ocolitor” Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arh. șef arată traseul drumului, care a fost studiat în reactualizarea PUG, care se află în curs de elaborare.

D-na arh. Domahidi se întreasează dacă proprietarii terenurilor vor vinde parcelele afectate?

DI. Török Áron este de părere că după reglementare valoarea parcelelor vor fi mai ridicate.

După prezentare nefiind observații, d-na arhitect șef supune la vot ne emiterea Avizului de oportunitate.







**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

**Comisia, cu unanimitate voturi votează pentru emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Drum ocolitor” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Ultimul punct de pe ordinea de zi este prezentată de d-na arh. șef Birtalan Csilla, privind emiterea Avizului de oportunitate, întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă instituții publice și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe. Zona stăzii N. Iorga, Fabricii, Banki Donat.

D-na arh. Domahidi își exprimă dezacordul total ca strâmtorat între blocuri să fie amplasat centru cultural al orașului cu bibliotecă, teatru.

D-na arh. Gheorghiu, precum și dl. arh. Tusa propune imobilele fostei Fabricii de Tutun pentru o astfel de investiție.

Dl. Török nu este de acord cu funcțiile propuse, însă zona respectivă clar trebuie să fie reglementată.

Propunerea d-nei arh. Domahidi este aranjarea, organizarea pieței centrale, construirea unei hale comerciale și parări.

Dl. Török Áron nu înțelege de ce este necesar mutarea teatrului și a bibliotecii, crede că nu este corect mutarea acestora în afara centrului istoric, cu atât mai mult că acesta ar rămâne fără funcțiuni ce atrag public în aceste spații publice. Consideră că acestor clădiri reprezentative din centrul istoric li se potrivește mai bine funcțiunea culturală decât cea administrativă. Pentru Centrul de Artă ar fi oportun un sediu mai potrivit. Ideea este bună însă locul nu.

D-n arh. Gheorghiu nu poate să-și imagineze teatrul între blocuri.

Dl. Wegroszta nu este convins că mutarea culturii din Piața Libertății este o idee bună, corespunzătoare, în spatele acestor mutări se poate simți neglijența.

Dl. Török poate să-și imagineze mai degrabă administrația locală lângă piață.

Nefiind observații, d-na arhitect șef supune la vot ne emiterea Avizului de oportunitate.

**Comisia, cu 2 voturi împotriva, 3 voturi abținere, 1 vot pentru, cu condiția să nu fie mutat teatrul și biblioteca, votează NU pentru emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă instituții publice și servicii” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
cons. Rákosi Ildikó

3/3






Anexă la procesul verbal nr. 11259 din 26.02.2018 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_

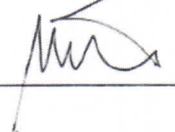
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla  \_\_\_\_\_

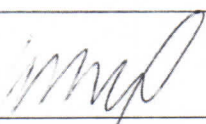
- arh. Domahidi Ildikó  \_\_\_\_\_


- cond. arh. Tusa-Illyés Attila  \_\_\_\_\_

- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_

- arh. Gheorghiu Vivianne  \_\_\_\_\_

- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_

- arh. Wegroszta László  \_\_\_\_\_

- arh. Török Áron Lóránt  \_\_\_\_\_

- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_

- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_

**Invitați:**

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local \_\_\_\_\_



123

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Reg. 73992 / 04.12.2018

**PROCES VERBAL**

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 04.12.2018

În urma convocatorului nr. 59941 din data de 08.10.2018 sunt prezenți membrii CTATU,  
conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al  
Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei  
tehnice.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum  
urmează:

1. Cererea nr. 72638/27.11.2018 – propunere de parcelare PUZ str. Dózsa György nr.32;
2. Cererea nr.70701/20.11.2018 – Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ – „Zonă de  
locuințe”, Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Diverse.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef o roagă pe d-na arh. Domahidi să  
prezinte documentația depusă, privind propunerea de parcelare la imobilul situat pe str. Dózsa  
György, nr. 32.

D-na arh. Domahidi prezintă că a făcut o parcelare în faza de Aviz de oportunitate, însă  
nu a răspunde cerințelor investitorului (POT-ul nu corespundea proprietarilor), respectiv  
reglementărilor urbanistice (lățimea parcelei să fie mai mică decât adâncimea) parcelarea ar trebui  
făcută în așa fel încât lângă o parcelă construibilă (cu respectarea indicatorilor și reglementărilor  
urbanistice)s-ar încadra o parcelă neconstruibilă. Astfel s-ar propune construirea mai puținor case.

Membrii comisiei consideră că propunerea nu are niciun impediment legal.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot propunerea de parcelare la imobilul  
situat pe str. Dózsa György, nr. 32.

**Comisia votează cu 7 voturi pentru, 1 vot abținere (d-na arh. Domahidi) pentru  
parcelarea propusă la imobilul situat pe str. Dózsa György, nr. 32.**

Al doilea punct de pe ordinea de zi este prezentată de d-na arh. șef, privind emiterea  
Avizului de oportunitate, pentru întocmire PUZ „Zonă de locuințe”, Chilieni, municipiul Sfântu  
Gheorghe.

D-na arh.șef face referire la faptul că nu putem onora cererea proprietarilor în așa fel cum  
sunt dâșii, întocmirea documentației de urbanism doar pe o fâșie de teren, fără să se facă  
construcție cu intravilanul existent, respectiv PUZ aflat în curs de aprobare.

Propunerea d-nei este să fie inclus în PUZ și parcelele libere nestudiate.

1/2







**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**SECRETARIAT TEHNIC**

D-na Gheorghiu dorește să fie vizibil limita intravilanului, iar propunerea să se cupleze de intravilanul existent și cea în curs de aprobare, iar documentația să fie întocmită conform cadrului existent.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot restituirea documentației privind emiterea Avizului de oportunitate, pentru întocmire PUZ „Zonă de locuințe”, Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe, pentru completare.

**Comisia votează cu unanimitate voturi completarea documentației pentru, emiterea Avizului de oportunitate, pentru întocmire PUZ „Zonă de locuințe”, Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și încheie ședința închisă.

Întocmit,  
cons. Rákosi Ildikó





Anexă la procesul verbal nr. 73992 din 04.12.2018 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Czibalmos
- arh. Domahidi Ildikó \_\_\_\_\_
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_
- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_
- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_
- Damokos Csaba, designer \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc \_\_\_\_\_





SWIFT: BTRLRO22  
C.U.I. RO 50 22 670  
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999  
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tiparit de: GONCZ ATTILA  
Tiparit in: 30.01.2019

### Ordin de plata buget

#### Detalii client

Numar ordin: 90  
Nume platitor: INSTAL-ALL SRL  
Cod fiscal/CNP: 14173680

#### Detalii transfer

Cont platitor: RO88BTRL01501202P88788XX  
Nume beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE  
Trezorerie: TREZORERIA  
Cont beneficiar: RO14TREZ25621360206XXXXX  
Cod fiscal beneficiar: 4404605  
Suma: 50.00  
Detalii plata: Taxa serv. coresp.activ.inf.publ.doc.urbanism P7  
PUZ Zona de locuinta str.DOZSA GYORGY nr.32  
Data crearii: 30.01.2019  
Referinta tranzactiei: 415ETRZ190300104  
Data tranzactiei: 30.01.2019  
Tip transfer: Normal  
Semnatari: GONCZ ATTILA



Semnatura platitor





SWIFT: BTRLRO22  
C.U.I. RO 50 22 670  
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999  
Nr. Inreg. Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Tiparit de: GONCZ ATTILA  
Tiparit in: 30.01.2019

## Ordin de plata buget

### Detalii client

Numar ordin: 91  
Nume platitor: INSTAL-ALL SRL  
Cod fiscal/CNP: 14173680

### Detalii transfer

Cont platitor: RO88BTRL01501202P88788XX  
Nume beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE  
Trezorerie: TREZORERIA  
Cont beneficiar: RO14TREZ25621360206XXXXX  
Cod fiscal beneficiar: 4404605  
Suma: 200.00  
Detalii plata: Taxa cost.com.inf.publ.doc.urbanizm P8  
PUZ Zona de locuinte str.DOZSA GYORGY nr.32  
Data crearii: 30.01.2019  
Referinta tranzactiei: 415ETRZ190300402  
Data tranzactiei: 30.01.2019  
Tip transfer: Normal  
Semnatari: GONCZ ATTILA



Semnatura platitor