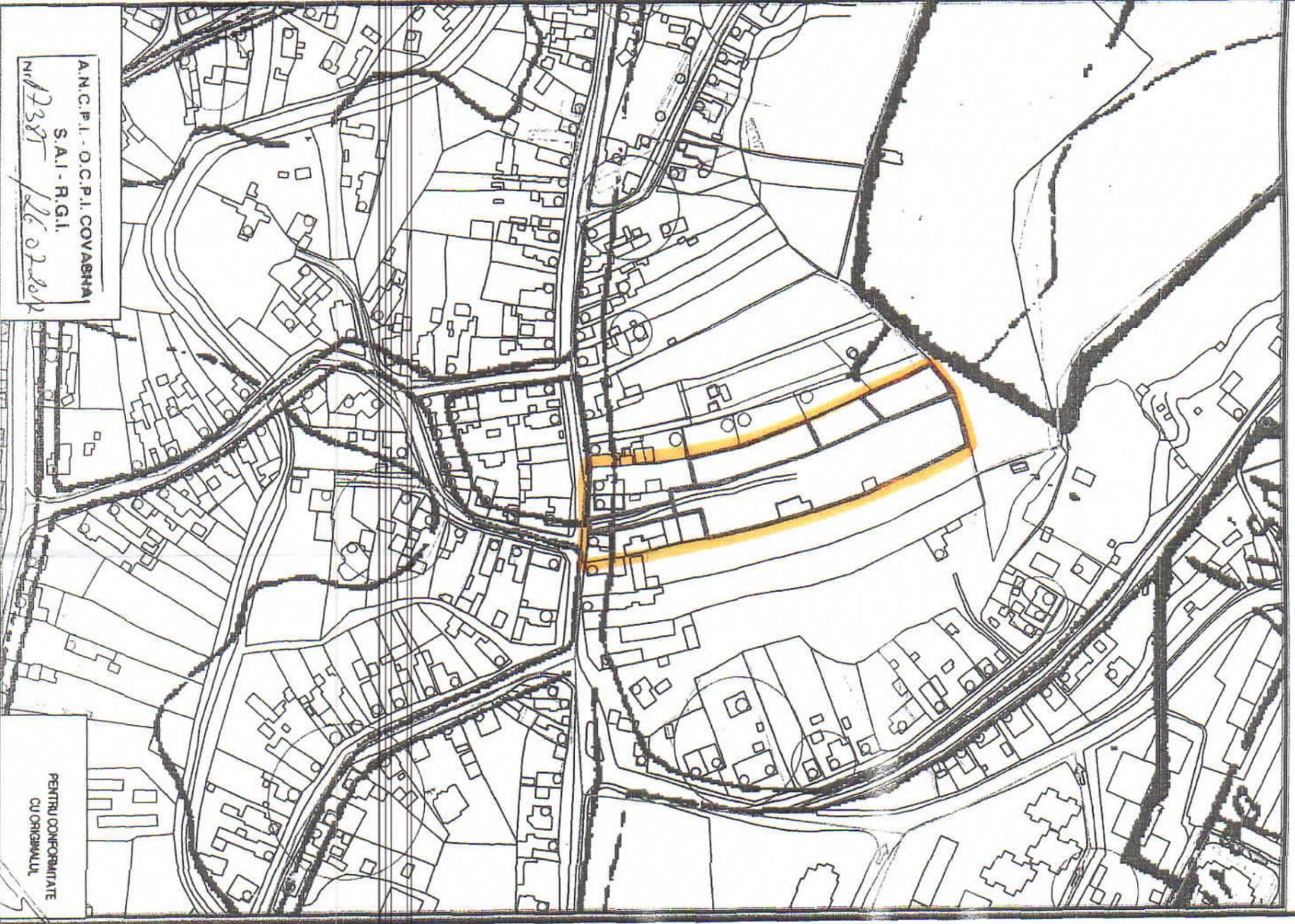




OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
Plan de Incadrare

SCARA 1:2.500



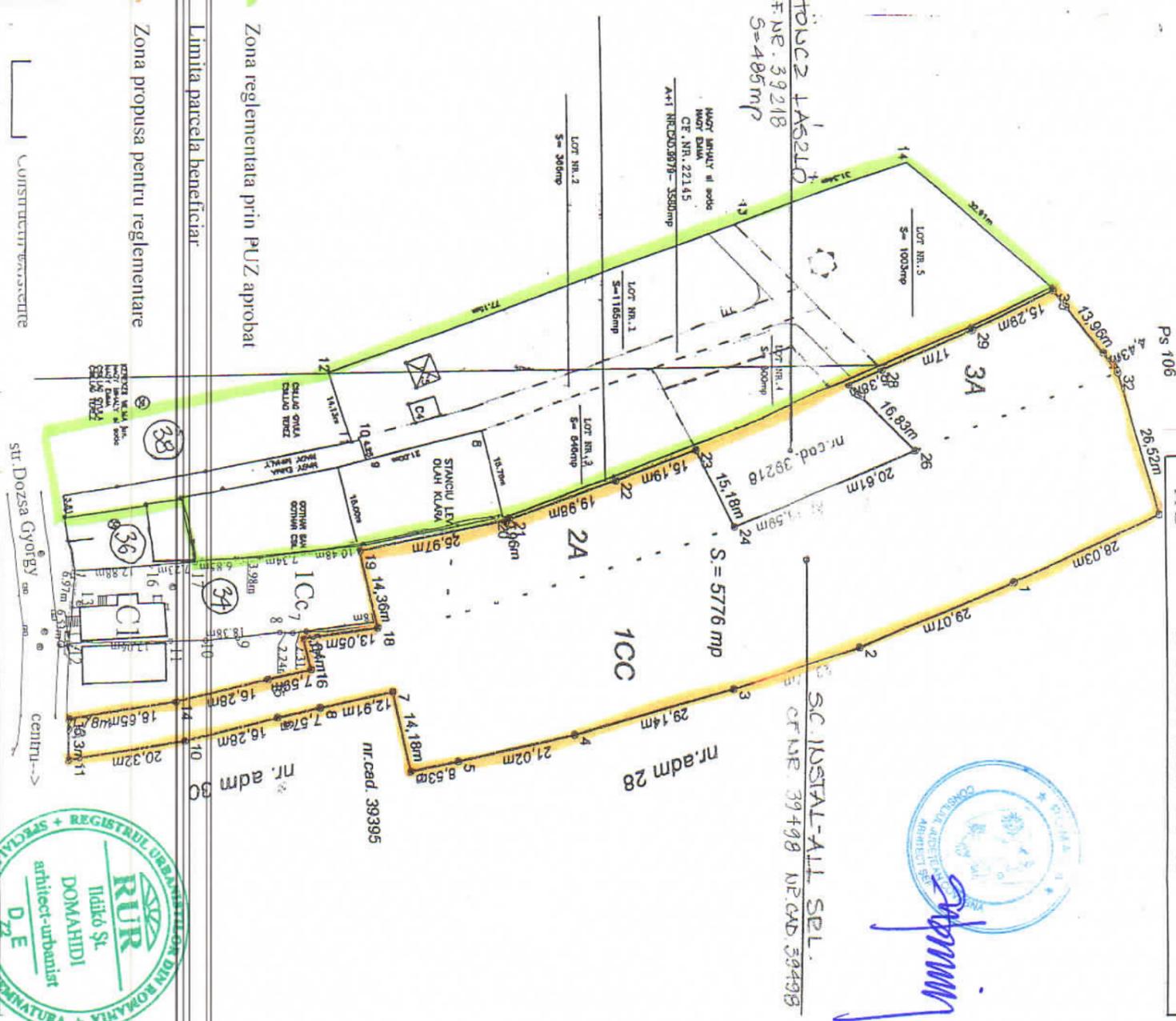
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I. - R.G.I.
Nr. 1238 / 16.02.2011

PENTRU CONFORMARE
CU ORANULUI

Y = 555

9933.3763

Ps 106



- Zona propusa pentru reglementare
- Zona reglementata prin PUZ aprobat
- Limita parcela beneficiar

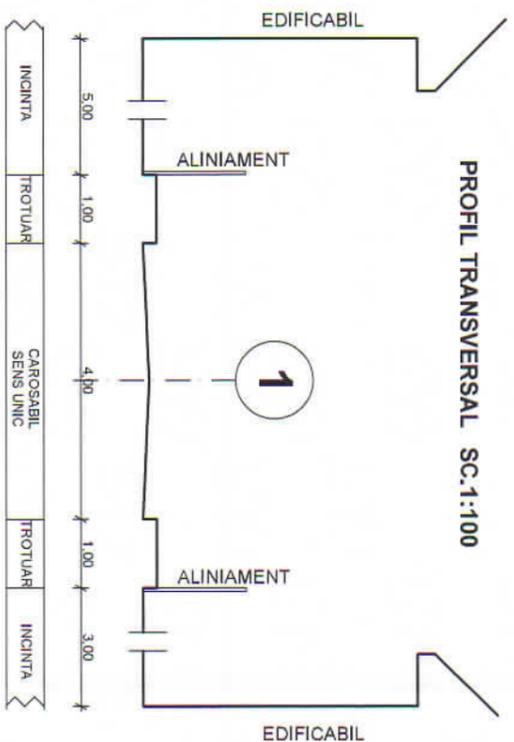
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE
INCADRARE IN ZONA

ITL



VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	PR. NR.
SEF PROIECT PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	LUGRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII	22/2018
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKO	LOCALITATEA: SF. GHEORGHE STR. DOZSA GYORGY NR32 BENEFICIAR: SC INSTAL - ALL SRL, HONCZ LASZLO SI HONCZ ZSUZSA	FAZA: PUZ
		SCARA: 1:1000 1:2500	TITLUL PLANSEI: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL
			NR. PL: 00

PROFIL TRANSVERSAL SC.1:100



LEGENDA

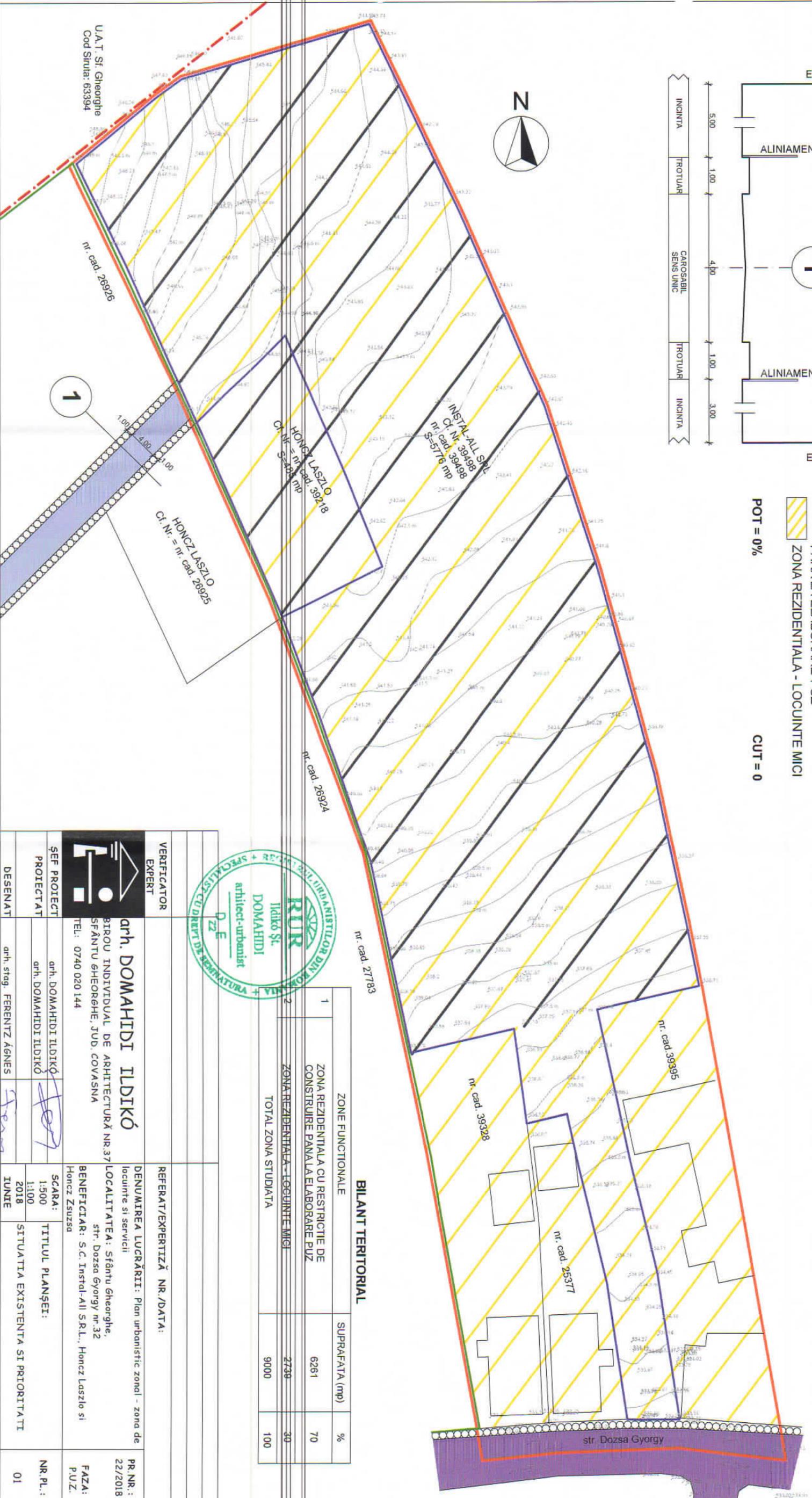
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE BENEFICIARI
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA CU PUZ AVIZAT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROPUZA PRIN PUZ AVIZAT
 - ZONA REZIDENTIALA CU RESTRICIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI
- POT = 0% CUT = 0

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE

1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	%
1 ZONA REZIDENTIALA CU RESTRICIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	6261	70
2 ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI	2739	30
TOTAL ZONA STUDIATA	9000	100



VERIFICATOR EXPERT
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
 SIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR 37
 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
 TEL. 0740 020 144

SEF PROIECT PROIECTAT
 arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

DESENAT
 arh. sfag. FERENTZ ÁGNES

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:

DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal - zona de locuinte si servicii

LOCALITATEA: Sfântu Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr.32

BENEFICIAR: S.C. Instal-All S.R.L., Honcz Laszlo si Honcz Zsuzsa

SCARA: 1:500
 1:100

TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

PR. NR.: 22/2018

FAZA: P.U.Z.

NR. PL.: 01

DATE: Iunie 2018

U.A.T. Sf. Gheorghe
 Cod Sireta: 63394

nr. cad. 26926

HONCZ LASZLO
 Cf. Nr. = nr. cad. 26925

HONCZ LASZLO
 Cf. Nr. = nr. cad. 39218

INSTAL-ALL SRL
 nr. cad. 39498
 S-55776 mp

nr. cad. 26924

nr. cad. 27183

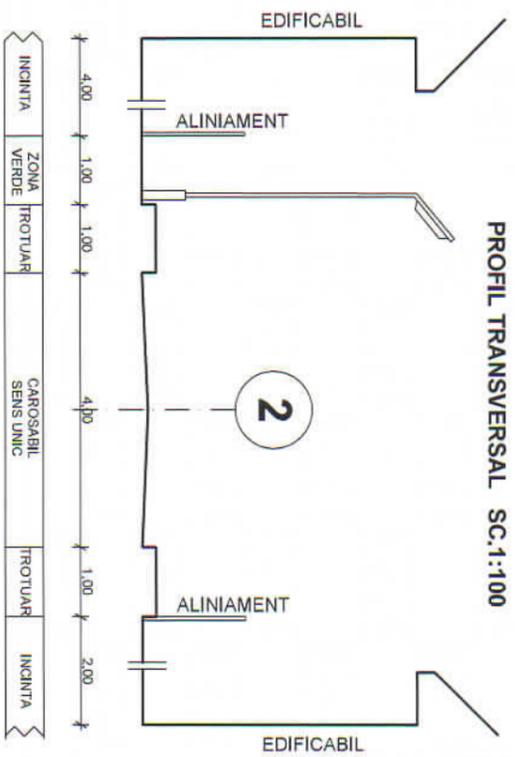
nr. cad. 39328

nr. cad. 39395

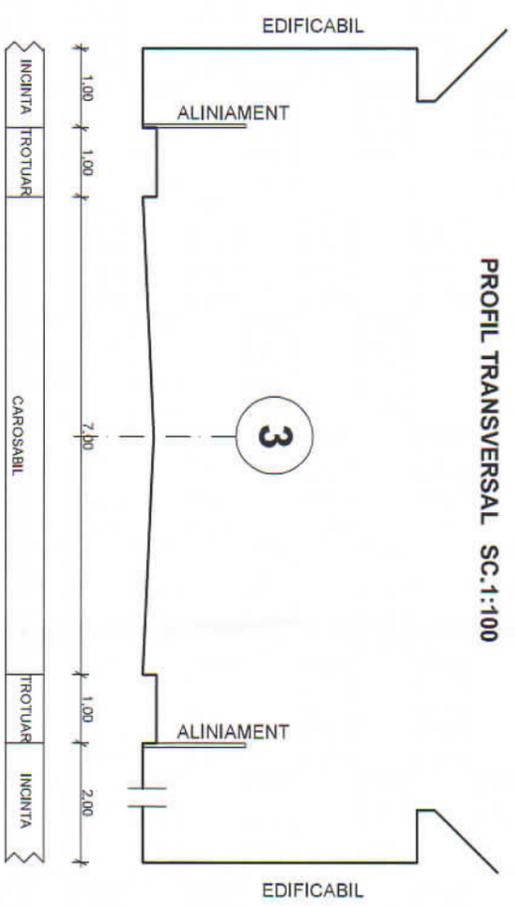
nr. cad. 25377

str. Dozsa Gyorgy

PROFIL TRANSVERSAL SC.1:100



PROFIL TRANSVERSAL SC.1:100



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

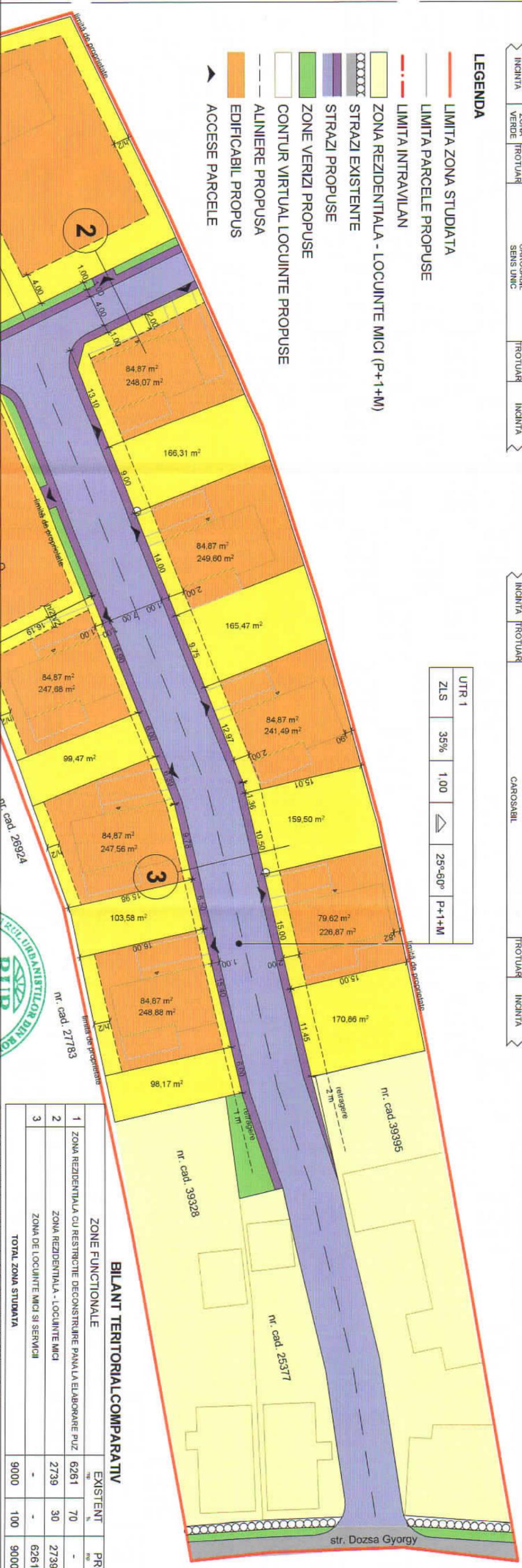
ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE

2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA INTRAVILAN
 - ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI (P+1+M)
 - STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE
 - ZONE VERIZI PROPUSE
 - CONTUR VIRTUAL LOCUINTE PROPUSE
 - ALINIERE PROPUSA
 - EDIFICABIL PROPUS
 - ▲ ACCESE PARCELE

UTR 1	ZLS	35%	1,00	25°-60°	P+1+M
-------	-----	-----	------	---------	-------



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROBUS
1 ZONA REZIDENTIALA CU RESTRICTE DECONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	6261	70
2 ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI	2739	30
3 ZONA DE LOCUINTE MICI SI SERVICII	-	6261
TOTAL ZONA STUDIATA	9000	100



S zona de locuinte mici si servicii (inlocuire si/sau reabilitare sistemelor) = 6261 imp din care:
 S parcela destinata constructiilor = 3660 imp
 S parcela reconstruibile = 151 imp
 S circulatii carosabile si pietonale = 120 imp (2mp/locuitor)
 S zone verzi publice = 1620 imp (35% din S parcelle)
 S desfasurata maxima = 4925 imp

POT max pentru parcelle = **35%**

CUT max pentru parcelle = **1,00**



VERIFICATOR EXPERT
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37
 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
 TEL.: 0740 020 144

ŞEF PROIECT PROIECTAT
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

DESEINAT
arh. strag. FERENTZ ÁGNES

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
 DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal - zona de locuinte si servicii
 LOCALITATEA: Sfântu Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr.32
 BENEFICIAR: S.C. Instal-All S.R.L., Honcz Laszlo si Honcz Zsuzsa

SCARA: 1:500
 1:100
 2018

TITLUL PLANŞEI: REGLAMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

PR. NR.: 22/2018
FAZA: PUZ
NR. PL.: 02

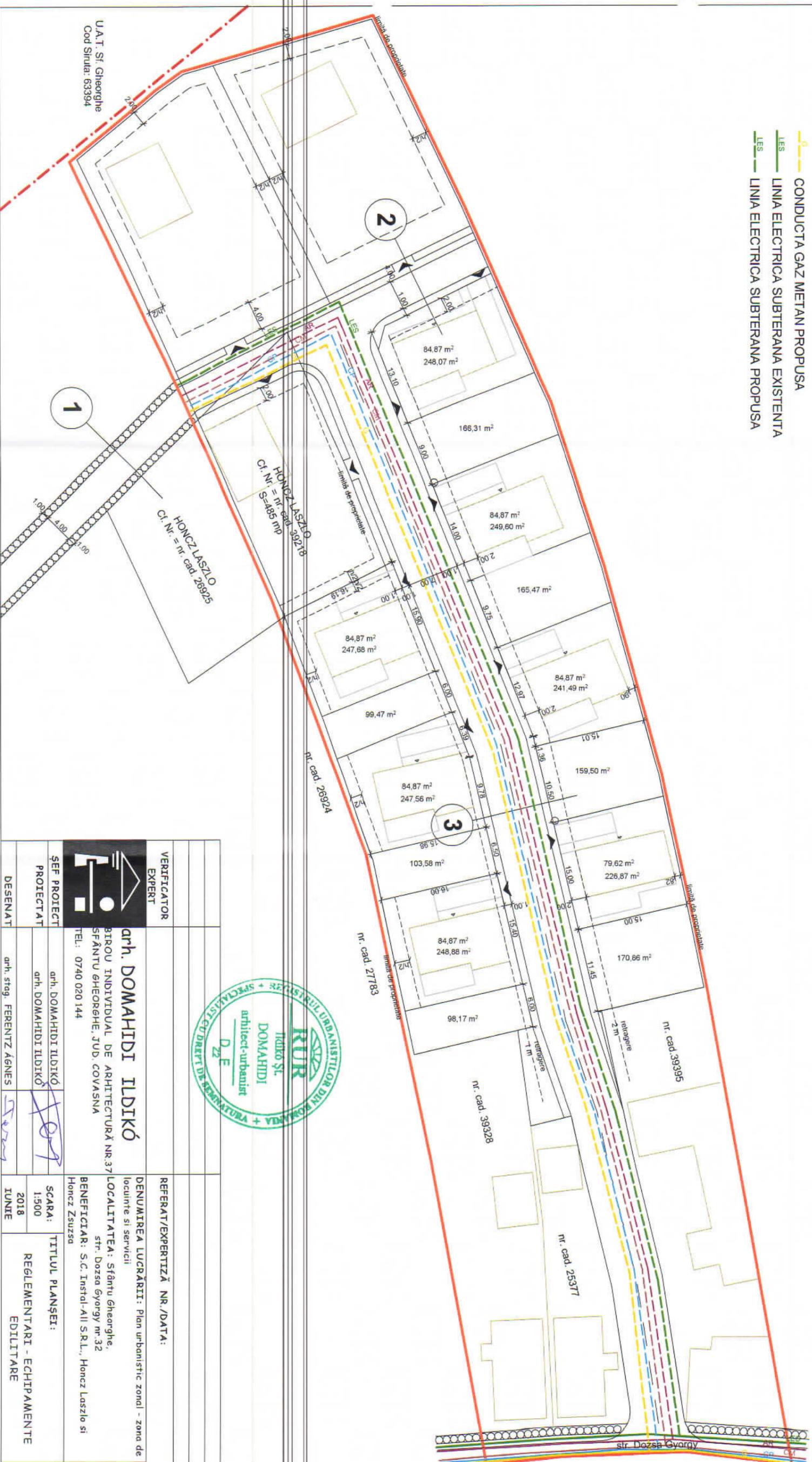
U.A.T. Sf. Gheorghe
 Cod Siretur: 63394

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE

3.1. REGLEMENTARI - ECHIPAMENTE EDILITARE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - AR CONDUCTIA APA POTABILA EXISTENTA
 - AR CONDUCTIA APA POTABILA PROPUSA
 - CM1 CONDUCTIA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - CM1 CONDUCTIA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
 - CP CONDUCTIA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
 - CP CONDUCTIA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
 - G CONDUCTIA GAZ METAN EXISTENTA
 - G CONDUCTIA GAZ METAN PROPUSA
 - LES LINIA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
 - LES LINIA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA



VERIFICATOR EXPERT		arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	
ŞEF PROIECT PROIECTAT		arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	
DESENAT		arh. stng. FERENTZ ÁGNES	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal - zona de locuințe și servicii		PR. NR.: 22/2018	
LOCALITATEA: Sfântu Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr. 32		FAZA: P.U.Z.	
BENEFICIAR: S.C. Instal-All S.R.L., Honecz Laszlo și Honecz Zsuzsa		TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI - ECHIPAMENTE EDILITARE	
SCARA: 1:500		NR. PL.: 03	
2018			
IUNIE			

U.A.T. Sf. Gheorghe
Cod Sireta: 63394

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN

TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

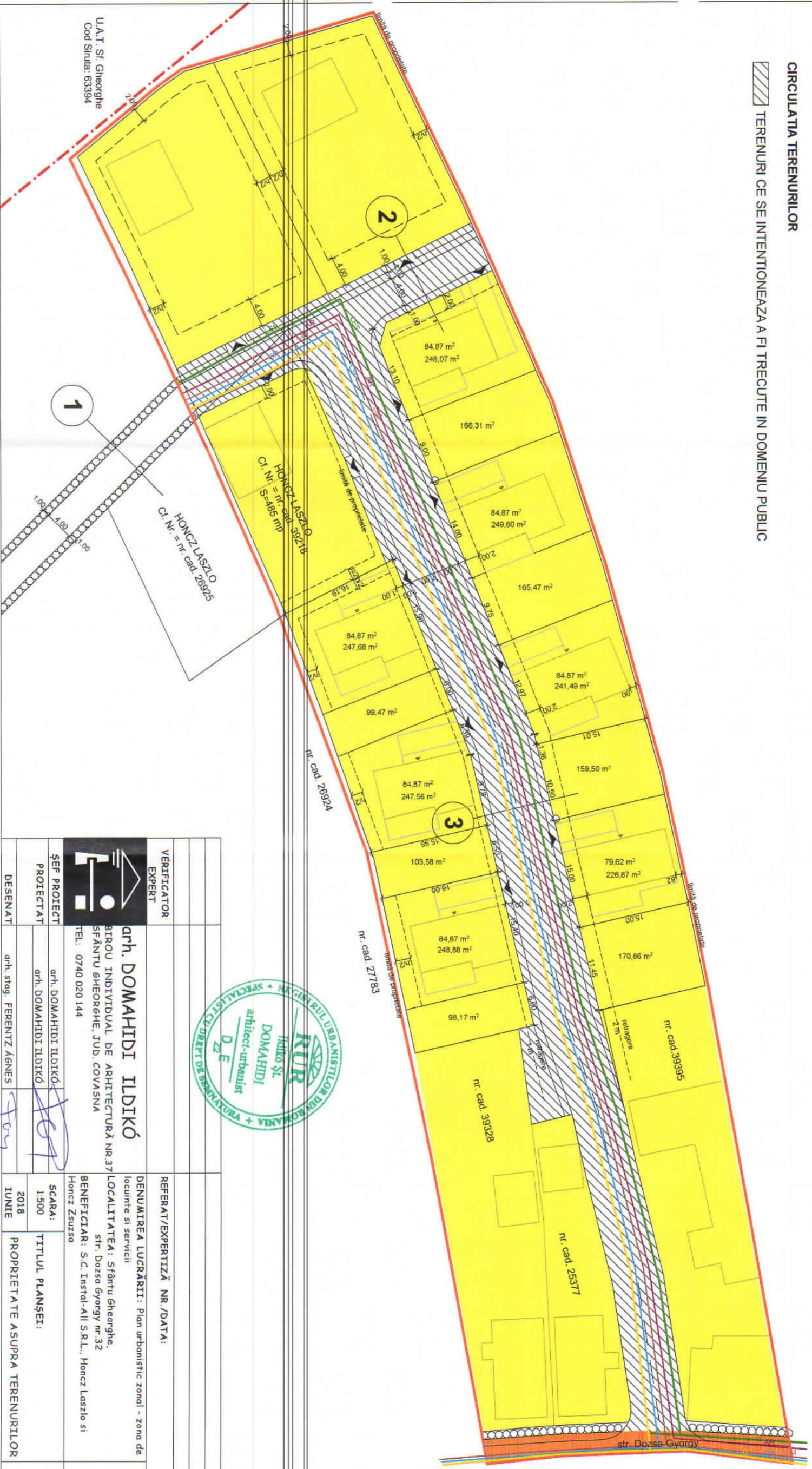
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SI JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

- DRUMURI
- CONDUCTA APA POTABILA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- CONDUCTA GAZ METAN
- LINIA ELECTRICA SUBTERANA



VERIFICATOR EXPERT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
ŞEF PROIECT PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal - zona de locuințe și servicii	PR. NR.: 22/2018
DESENAT	arh. strog. FERENTZ ÁGNES		LOCALITATEA: Sfântu Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr. 32	FAZA: P.U.Z.
	TEL: 0740 020 144		BENEFICIAR: S.C. Instal-All S.R.L., Honcz Laszlo si Honcz Zsuzsa	NR. PL.: 04
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA: 1:500	TITLUL PLANȘET: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		2018	

U.A.T. Sf. Gheorghe
Cod Sireta: 63394